

REZIDENCA »SUNSET GLOBAL« MARIBOR

Predstavitev in opis projekta

»Pametna varčna stanovanja s panoramskim pogledom«

Premium & Prestige line



Investitor in prodaja: SH GLOBAL Skupina
Ul. škofa Maksimilijana Držečnika 11/II
2000 Maribor

Info: 080 10 21 | www.shglobal.si | www.stanovanja-elite.si

VILA BLOKI - »REZIDENCA SUNSET ELITE« MARIBOR

»Pametna varčna stanovanja s panoramskim pogledom«

Gradimo sodobne butične nizkoenergijske VILA BLOKE v novem naselju »REZIDENCA SUNSET GLOBAL« MARIBOR, v objemu narave in Pekrske gorce ter v bližini centra MB.

I. LOKACIJA: Novo butično naselje je pozicionirano v objemu Pekrske gorce med Erjavčevo ulico in Pekrsko cesto.

Moderna nova soseska se nahaja v mirnem okolju zelene narave s prelepimi panoramskimi razgledi na Pekrsko gorco, Pohorje in Kobansko. Okolica ni gosto pozidana in nudi pravo mero zasebnosti ter miru. Naselje je prava izbira za vsakogar, ki želi stanovati na mirni lokaciji obdani z naravo in v neposredni bližini mesta ter vseh drugih pomembnih dejavnosti. Lokacija nudi tudi veliko možnosti rekreacije v naravi.

Ob tem pa sosednja institucija Dom pod gorco nudi stanovalcem ob naročilu vse potrebne socialnovarstvene, negovalne, zdravstvene, gostinske in tehnične storitve, itd...

II. OBSEG: Objekti zajemajo butično število modernih pametnih nizkoenergijskih funkcionalnih stanovanj s pametnimi inštalacijami EntiaLiving »PAMETNI DOM« v Vila bloku A, E, B, C in D, tipa PREMIUM IN PRESTIGE, veliko steklenih površin z ložami ali atriji ter podzemnimi garažnimi mesti (1 ali več parkirnih mest). Dostopnost in stanovanja so prirejena tudi za invalide.

III. LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Nizkoenergijski sodobni butični blok s PREMIUM in PRESTIGE tipa stanovanj.
- **Brezčasna in funkcionalna arhitektura ter klasična trajnostna in protipotresna gradnja.**
- Stanovanja so brez hodnikov in s panoramskim pogledom (Pekrska gorca, Pohorje, Kobansko...).
- Nadstropje: K+P+4 (Vila blok D) in K+P+3 (Vila blok B) ter K+P+2 (Vila blok C).
- Dvigalo (nadstandardnih dimenzij) v bloku in majhno butično število stanovanj.
- Razred energetske učinkovitosti objekta: B1/B2 (fasadna obloga 20 cm).
- Nadstandardna svetla višina stropov v stanovanjih - 2,6 m.
- ALU stavbno pohištvo in velike steklene panoramske stene.
- PAMETNI DOM -paket pametnih inštalacij »EntiaLiving« v vsakem stanovanju www.entia.si
- PAMETNI - digitalni bluetooth dostop v blok (kartica, čip, pametna ura ali telefon...).
- Ekskluzivne energetske rešitve in energetska neodvisnost ter minimalni obratovalni stroški.
- Lastniška kletna shramba ter souporaba velike kletne kolesarnice.
- *Parkirna mesta v garažni kleti objekta in brezstičen dostop v garažo z bluetooth napravo.*
- Okolica in atrij je urejena v skladu s projektom krajinske arhitekture.
- Parkirišče za obiskovalce tudi pred bloki.

IV: STAVBNO POHIŠTVO in TALNE OBLOGE:

- ALU stavbno pohištvo v vetrolovu bloka (vhod v blok - pritličje).
- ALU stavbno pohištvo WICONA in 3 slojna zasteklitev s senčili na elektro pogon (avtomatsko upravljanje senčil glede na vreme in upravljanje na daljavo) v vseh stanovanjih.
- Vhodna vrata stanovanja: požarno izolativna, lesena (Bertolotto WallDoor sistem-blok A in E).
- **Notranja vrata stanovanja nadstandardne višine =2300 mm:** lesena, bela (LIP Bled) s skritimi nasadili (velja za blok B, C in D).
- **Visokokvalitetni 2 - slojni gotovi parket "hrast beljen" - finalno mat lakiran, s certifikatom za talno gretje, položen v vzorec »ribja kost« ali »ladijski format«.**
- Visokokakovostna **gress keramika**, možnost izbire med vzorci (izgled bel marmor ali beige); ploskve in obseg polaganja določi arhitekt projekta.
- Lesena talna obloga na balkonu ali v loži - Bambus KERO izjemne kakovosti www.kerowood.si

IV/2: ELEKTRO in STROJNO INŠTALACIJSKE REŠITVE:

- Internet, TV, telefon, optika do vtičnic, elekrika s stikali in vtičnice ter izpusti za luči.
- **Pametne inštalacije proizvajalca EntiaLiving - PAMETNI DOM** (oddaljeno in avtomatsko upravljanje svetil, senčil in avtomatsko upravljanje senčil glede na vreme - blok A) .
- Vgrajen domofon (opcija: videodomofon v stanovanju - doplačilo).
- Priključki za sanitarne elemente v skladu s tlorisi (podometno telo za tuš baterijo **GROHE**, inox tuš talna kanaleta, podometni WC kotliček **GROHE**, konzolni priključek za umivalnik, konzolni priključek za bide...).
- **Talna inox tuš kanaleta** v ravnini keramike - nadstandardna izvedba.
- Stanovanja so brez luči in sanitarne opreme (tuš zastorov, wc školjke, bidejev..).
- **Parkirna mesta: izvedena predpriprava za elektro priključek iz posameznega stanovanja**, npr. polnjenje e-vozil, sesanje... (opcija: doplačilo za izvedbo inštalacije).

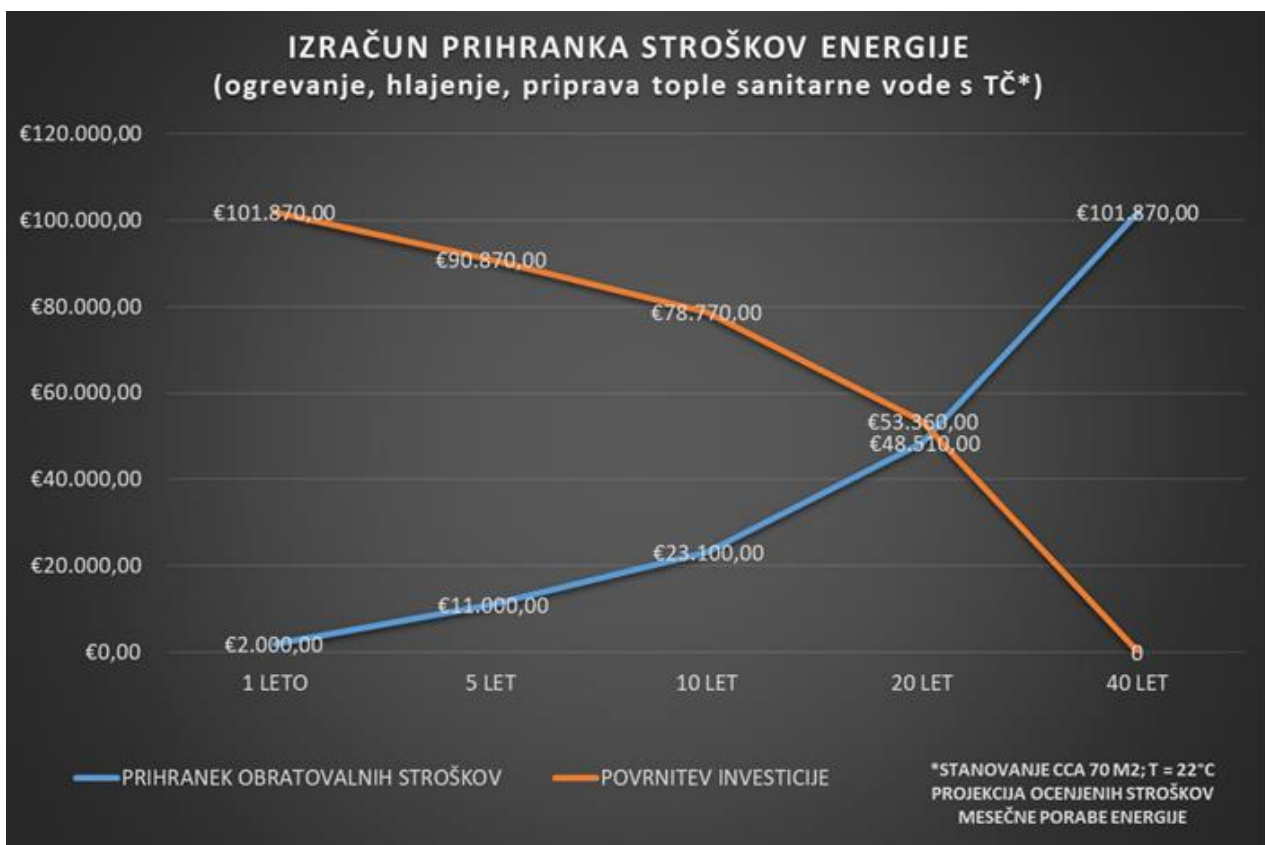
IV/3: EKSKLUZIVNE ENERGETSKE REŠITVE - ENERGETSKO NEODVISNO STANOVANJE:

- **Premium ogrevanje: samostojno nizkotemperaturno talno gretje z individualno toplotno črpalko Panasonic »Aquarea All in one«**, v vsakem stanovanju posebej. Prostorsko varčna notranja enota: 180 cm(v) x 60 cm(š) x 70 cm(g) je locirana v utility-u stanovanja, zunanja enota pa na strehi objekta. Krmiljenje in nastavitve željene temperature je samostojno in neodvisno v vsakem stanovanju ločeno. TČ je možno krmiliti tudi preko wi-fi vmesnika na daljavo (običajno: ogrevanje stanovanj preko vročevoda lokalnega koncesionarja - daljinsko ogrevanje, centralno vodeno - višji obratovalni stroški).
- **Priprava tople sanitarne vode: akumulacijska, z visokoučinkovito TČ Panasonic »Aquarea All in one« (185 l akumulacija), individualno vsako stanovanje** (običajno: priprava sanitarne tople vode s pretočnim sistemom, centralno upravljanje preko vročevoda lokalnega koncesionarja - višji stroški porabe sanitarne tople vode). Tako je pri nas zagotovljen tudi večji komfort kot pri pretočni pripravi tople sanitarne vode, ki je običajna praksa pri večstanovanjskih objektih.
- **Hlajenje: pasivno individualno talno hlajenje celotnega stanovanja:** z vgrajeno TČ Panasonic, krmiljenje in nastavitve željene temperature je samostojno in neodvisno v vsakem stanovanju ločeno - **brezplačno hlajenje celotnega stanovanja** (običajno: stanovanja brez hlajenja ali se naknadno vgradijo lokalne klimatske naprave - strošek nabave klime je na strani stanovalcev in posledično visoka porabe električne energije).

V primeru nezmožnosti pravočasne dobave navedenih materialov si pridržujemo pravico do spremembe navedenih materialov ali tehnike vgraditve.

V. DODANA VREDNOST NEPREMIČNINE in LOKACIJE:

- Manjši butični nizkoenergijski Vila bloki, protipotresne in trajnostne gradnje, s podzemno garažo v novem stanovanjskem naselju. **Nudi višjo varnost in kakovost bivanja.**
- Brezčasna in funkcionalna arhitektura, stanovanja z večjimi steklenimi površinami.
- **Stanovanja so brez hodnikov in s panoramskim pogledom (Pekrska gorca, Pohorje...).**
- **Opečni** - AB klasični protipotresni nizkoenergijski tip gradnje s premium vgrajenimi materiali (odlična mikroklima bivanja) ter daljša garancijska doba objekta.
- **Nadstandardna svetla višina stropov v stanovanju - 2,6 m ter notranjih vrat =2300 mm.**
- **PAMETNI DOM** - vgrajene pametne inštalacije proizvajalca EntiaLiving in **PAMETNI digitalni dostop v blok.**
- **EKSKLUZIVNE NEODVISNE ENERGETSKE REŠITVE:** Minimalni obratovalni stroški (poraba energentov po ločenem števcu za stanovanje - odvisno od porabe stanovanja). Strošek ogrevanja stanovanja ter priprava sanitarne tople vode s TČ, le cca. **10 € / mesec.** Hlajenje brezplačno.
- Socialnovarstvene, negovalne, zdravstvene, tehnične in gostinske storitve iz sosednje institucije Doma pod gorco, po naročilu...
- **REFERENCE:** pridobljene izkušnje investitorja in izvajalcev skozi izvedene nadstandardne projekte.
- **NAJUGODNEJŠI NAKUP STANOVANJA:** prihranek ob nakupu stanovanja zaradi ekskluzivnih energetskih rešitev - **ogrevanje in hlajenje ter priprava tople sanitarne vode s TČ.**



“TOP 5” EKSKLUZIVNIH RAZLOGOV ZA NAKUP:



1. **CENA:** najugodnejši nakup - zaradi implementiranih ekskluzivnih energetskih rešitev se pri obratovanju stanovanja vrača vložek investicije (minimalni stroški ogrevanja in hlajenja ter priprava tople sanitarne vode s TČ).

2. **LOKACIJA:** mikro naselje v naravi, v objemu Pekrske gorce in v bližini centra MB ter institucije Doma pod Gorco (udobno in sproščeno bivanje tudi ob uporabi njihovih socialnovarstvenih storitev).

3. **SODOBNA ARHITEKTURA:** brezčasna in funkcionalna arhitektura zaradi katere bodo stanovanja dolgoročno privlačna za nakup - investicija ohranja vrednost. **Stanovanja s panoramskim pogledom in sodobnimi tlorisi ter izjemno funkcionalnostjo pametnih stanovanj. Nadstandardna svetla višina stropov v stanovanju - 2,6 m.**

4. **NADSTANDARDNA TRAJNOSTNA GRADNJA:** klasični nizkoenergijski protipotresni tip gradnje (opeka + AB) in večji stekleni elementi ter premium vgrajeni materiali (odlična mikroklima bivanja). Vgrajeno ALU stavbno pohištvo. Nadstandardna višina notranjih vrat =2300 mm. **PAMETNI DOM - paket pametnih inštalacij »EntiaLiving« in PAMETNI - digitalni dostop v blok - kontrola pristopa.**

5. **EKSKLUZIVNE ENERGETSKE IN TEHNOLOŠKE REŠITVE:** energetska neodvisnost z izrednim udobjem bivanja (talno gretje in pasivno hlajenje z individualno TČ) in »PAMETNI DOM«.

Za več informacij in termin sestanka nas kontaktirajte na 080 10 21, info@shglobal.si ali www.stanovanja-elite.si